

ZÁMENNÁ ZMLUVA

O ZÁMENE NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa ustanovení § 611, § 588, a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

/ďalej len Zmluva/

medzi účastníkmi:

Zamieňajúci č. 1:

Obec: **Obecný úrad Vlkyňa**

Sídlo: Vlkyňa 70, 980 44 Lenartovce, Slovensko

IČO: 00 649 660, DIČ: 202 113 2850

Konajúci: Starosta obce: Gejza Ujj, Vlkyňa 16, 640708/6818, Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ďalej len zamieňajúci č.1/

Zamieňajúci č. 2:

Priezvisko a meno: **Jozef Túnyi**

Dátum narodenia: 16.10.1975

Rodné číslo: 751016/8171

Trvalé bydlisko: Vlkyňa 94. 980 44 Lenartovce

Štátne občianstvo: Slovenská republika

/ďalej len zamieňajúci č.2/

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku, ktorá ku dňu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zapísaný nasledovne:

V katastrálnom území **Vlkyňa** obec Vlkyňa, okres Rimavská Sobota, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota na LV č. 383 v časti Parcely „C“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok, parcelné číslo 252/5 Ostatná plocha vo výmere 653 m², B1 v podiele 1/1.

/ďalej len nehnuteľnosť č.1/

2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku, ktorá ku dňu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zapísaný nasledovne:

V katastrálnom území **Vlkyňa** obec Vlkyňa, okres Rimavská Sobota, vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota na LV č. 43 v časti Parcely „E“ evidované na mape určeného operátu ako pozemok, parcelné číslo 2/1 Záhrada vo výmere 653 m², B3 v podiele 1/1.

/ďalej len nehnuteľnosť č.2/

3. Na základe tejto zámennej zmluvy zamieňajúci č. 1 zo svojho vlastníctva dobrovoľne prevádza a zamieňajúci č. 2 do svojho vlastníctva nadobúda nehnuteľnosť č. 1 špecifikované v článku I., bod 1, tejto zámennej zmluvy.

4. Na základe tejto zámennej zmluvy zamieňajúci č. 2 zo svojho vlastníctva dobrovoľne prevádza a zamieňajúci č. 1 do svojho vlastníctva nadobúda nehnuteľnosť č. 2 špecifikované v článku I., bod 2, tejto zámennej zmluvy.

5. Zamieňajúci č. 1, Zamieňajúci č. 2 prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy a vecné bremená.

6. V prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy v čl. I. bod 3, 4 zo strany zamieňajúcich má každá zo zmluvných strán právo od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany si navzájom vrátia plnenia zo Zmluvy a to bezodkladne.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 sa dohodli, že pre potreby tejto Zmluvy je cena nehnuteľnosti č. 1 aj nehnuteľnosti č. 2 rovnaká. Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 si navzájom nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne peňažné záväzky z dôvodu zámeny pozemkov podľa tejto Zmluvy.

Článok III.

Ďalšie zmluvné podmienky

1. Zamieňajúci prehlasujú, že poznajú stav predmetu tejto zámennej zmluvy, ktorý touto Zmluvou nadobúdajú do výlučného vlastníctva a získavajú ho v stave, v akom sa nachádza, stojí a leží v deň uzavretia tejto Zmluvy.

2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní alebo v počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto zmluve, a preto pre tento prípad poverujú Darinu Bánovú, rod. Bódiovú, nar. 22.07.1965, r.č. 655722/6643, bytom Bátka 287, aby v ich neprítomnosti vykonala v súlade so zákonom opravu takýchto chýb alebo zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

3. Účinky tejto zámennej zmluvy spojené s prevodom vlastníctva k predmetu zmluvy na zamieňajúcich nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakého znenia. Účastníci zmluvy sa stávajú majiteľmi jedného rovnopisu, dve sa vyhotovujú pre potrebu povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do KN znáša zamieňajúci č. 1.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon zmluvy bol uzatvorený vážne a dobrovoľne, právny úkon je zrozumiteľný a určitý, zmluva bola uzatvorená za obojstranne odsúhlasených a zrozumiteľných podmienok na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia platnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov. Pravosť podpisu na oboch stranách sa podľa zákona úradne overuje.

Vo Vlkyni., dňa 26. 08. 2025

.....
Zamieňajúci č.1: **Obecný úrad**
starosta: **Gejza Ujj**

.....
Zamieňajúci č.2: **Jozef Túnyi**

Splnomocnenie prijímam

.....
Darina Bánová
